



Vieira afirma que nova linha de financiamento deve levar em conta histórico do cliente

# Caixa terá nova linha para a baixa renda

*Presidente do banco afirma acreditar, como o presidente Lula, que estímulo ao consumo e a oferta de crédito são fundamentais para o desenvolvimento*

O presidente da Caixa Econômica Federal, Carlos Vieira, anunciou nesta quinta-feira (16/11) que o banco vai lançar uma nova linha de crédito para consumo focado para o público de baixa renda. O anúncio foi revelado à revista Exame. De acordo com o presidente da instituição, a ideia seria de que a análise do cliente para a oferta do financiamento seja feita por meio do behavior score, em que seria levado em conta o histórico do cliente no pagamento de contas como água e luz, por exemplo.

“Não seria um microcrédito. Seria acesso ao crédito, baseado em behavior. O grande sucesso de alguns varejistas no Brasil se deu nesse processo. O que o cidadão de baixa renda mais preza é o seu cadastro. É ter o nome limpo. Ele vai poder comprar o que ele quiser”, revelou Vieira.

Ainda de acordo com o presidente, o novo produto seria apresentado em até 20 dias. A iniciativa, segundo Vieira, se-

gue a visão do presidente Luiz Inácio Lula da Silva, também compartilhada por ele, de que o estímulo ao consumo e a oferta de crédito são fundamentais para o crescimento econômico.

“O presidente Lula tem uma forma de se comunicar com a sociedade que é muito própria. Eu sempre falo que a equação do crescimento macroeconômico se baseia no conceito de consumo mais investimento. Ou você induz o crescimento do PIB via consumo ou via investimento. Ou os dois juntos”, afirma. “O que o presidente Lula fala é que é necessário trazer mais gente para o mundo do consumo. A relação entre crédito e PIB no Brasil caiu em um passado recente. Temos um universo para crescer”, afirmou o presiden-

**Instituição possui 98,6% de market share no Minha Casa Minha Vida e 68,8% do mercado geral de crédito imobiliários**

te da Caixa. De acordo com balanço divulgado pela instituição no último dia 13, o saldo da carteira imobiliária do banco fechou o terceiro trimestre deste ano com o valor de R\$ 707,9 bilhões, crescimento de 14,6% em relação ao final de setembro de 2022. No acumulado dos nove meses de 2023, foram R\$ 136,9 bilhões em contratações, representando um aumento de 10,3% em relação ao mesmo período do ano anterior.

te da Caixa

## BALANÇO

De acordo com balanço divulgado pela instituição no último dia 13, o saldo da carteira imobiliária do banco fechou o terceiro trimestre deste ano com o valor de R\$ 707,9 bilhões, crescimento de 14,6% em relação ao final de setembro de 2022. No acumulado dos nove meses de 2023, foram R\$ 136,9 bilhões em contratações, representando um aumento de 10,3% em relação ao mesmo período do ano anterior.

A Caixa começou a receber propostas de empresas e entes públicos para a Faixa 1 do programa Minha Casa Minha Vida (MCMV) com recursos do Fundo de Arrendamento Residencial (FAR). Ao todo, foram 3,4 mil propostas recebidas, com previsão de 380 mil unidades habitacionais. O banco é o maior operador do programa de habitação popular, com 98,6% do segmento e 68,8% do mercado geral de crédito imobiliário. (Correio Braziliense)

## IMÓVEIS

# Tecnologia, gestão e ESG no Troféu Ademi

Tecnologia, sustentabilidade e gestão serão alguns dos temas abordados na edição especial do Troféu Ademi, evento que apresenta as novidades do setor e é uma verdadeira referência em relação à inovação tecnológica na construção imobiliária.

Suspenso desde 2020, por causa da pandemia da Covid-19, a premiação volta a ser realizada este ano, destacando os empreendimentos que foram destaque nos últimos quatro anos.

De acordo com o presiden-

te da Associação das Empresas do Mercado Imobiliário de Pernambuco (Ademi)-PE, Rafael Simões, depois de enfrentar anos desafiadores, hoje o setor está em recuperação, tanto em termos de projetos quanto à evolução tecnológica, no entanto, diz Simões, há muitos desafios a enfrentar. Um deles é a sustentabilidade, que terá nesta edição do Troféu uma premiação especial oferecida às construtoras que se destacaram em relação em práticas ESG.

SENSATTO ENERGIA S.A.  
CNPJ/ME nº 27.135.800/0001-76  
NIRE 26300047217

## ATA DA ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA REALIZADA EM 13 DE NOVEMBRO DE 2023

1. DATA, HORA E LOCAL: Aos 13 dias do mês de novembro de 2023, às 9 horas, na sede social da Sensatto Energia S.A. ("Companhia"), localizada na Avenida Engenheiro Antônio de Góes, nº 60, Salas 1.802 e 1.803, bairro do Pina, CEP 51.010-000, Cidade de Recife, Estado de Pernambuco. 2. CONVOCAÇÃO E PRESEÇA: Dispensada a convocação, independentemente de aviso, tendo em vista a presença dos acionistas representando a totalidade do capital social da Companhia, nos termos do artigo 124, §4º, da Lei nº 6.404, de 15 de dezembro de 1976 ("Lei das Sociedades por Ações"), conforme assinaturas constantes no livro próprio. 3. MESA: Presidente: Eduardo Moreira Tavares de Melo; Secretário: Marcos Tavares Costa Carvalho. 4. ORDEM DO DIA: Deliberar sobre: (i) a atualização de deliberação tomada na Assembleia Geral Extraordinária da Companhia realizada em 23 de setembro de 2022, cuja ata foi devidamente arquivada na Junta Comercial do Estado de Pernambuco em 30 de setembro de 2022, sob o nº 20228442290 ("AGE 23.9.2022"), a qual deliberou sobre os termos e condições da emissão de debêntures simples, não conversíveis em ações, da espécie quirográfrica, com garantia fidejussória adicional, a ser convalidada em espécie com garantia real, com garantia fidejussória adicional, em série única, da 1ª (primeira) emissão da Companhia ("Debêntures"), no montante total de R\$50.000.000,00 (cinquenta milhões de reais), na Data de Emissão (conforme definido na AGE 23.9.2022) ("Emissão"), as quais foram objeto de oferta pública de distribuição com esforços restritos, nos termos da Lei nº 6.385, de 7 de dezembro de 1976, conforme alterada, da Instrução da Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") nº 476, de 16 de janeiro de 2009, conforme alterada ("Instrução CVM 476"), e das demais disposições legais e regulamentares aplicáveis ("Oferta Restrita"); (ii) a ratificação das demais deliberações constantes da AGE 23.9.2022 que não sejam objeto de atualização constante da presente ordem do dia; (iii) a autorização da Emissão e o Sr. Eduardo Moreira Tavares de Melo (CPF/ME nº 165.257.874-91), o Sr. Romildo Tavares de Melo (CPF/ME nº 001.764.784-34) e o Sr. Marcos Tavares Costa Carvalho (CPF/ME nº 399.927.214-72), o qual irá refletir a constituição das Garantias Reais (conforme definido abaixo), o que vier a ser aprovado em sede de Assembleia Geral de Debenturistas a ser realizada em novembro de 2023, bem como a cessão, pelas Centrais Elétricas Brasileiras S.A., dos Contratos de Compra e Venda de Energia (conforme definido abaixo) à Empresa Brasileira de Participações em Energia Nuclear e Binacional S.A. ("Adiantamento Escritura"); (iv) o exercício do direito de voto da Companhia na Assembleia Geral Extraordinária da São Tadeu que irá atualizar o objeto da Cessão Fiduciária (conforme definido abaixo) a ser outorgada pela São Tadeu em favor dos Debenturistas; e (v) a ratificação de todos os atos já praticados relacionados às deliberações acima. 5. DELIBERAÇÕES: Os assuntos constantes da ordem do dia foram submetidos à discussão e, em seguida, à votação, tendo os acionistas presentes, à unanimidade, deliberado por: 5.1. Aprovar a atualização das deliberações aprovadas no item 5. (i), (f), (2) da AGE 23.9.2022 de forma a atualizar a descrição da Cessão Fiduciária (conforme definido abaixo). Em vista da presente deliberação, a deliberação aprovada no item 5. (i), (f), (2) da AGE 23.9.2022, passa a vigorar com a redação a seguir: "5. DELIBERAÇÕES: Os assuntos constantes da ordem do dia foram submetidos à discussão e, em seguida, à votação, tendo os acionistas presentes, à unanimidade, deliberado por: (i) Aprovar a realização da Emissão e da Oferta Restrita, nos termos do artigo 59, caput, da Lei das Sociedades por Ações, com as seguintes características principais: (f) Garantias Reais: Em garantia do pagamento integral de todos e quaisquer valores, principais ou acessórios, incluindo Encargos Moratórios (conforme definido abaixo), devidos pela Companhia nos termos da Escritura, bem como eventuais honorários do Agente Fiduciário, todo e qualquer custo ou despesa comprovadamente incorrido pelo Agente Fiduciário e/ou pelos Debenturistas, inclusive em decorrência de processos, procedimentos e/ou outras medidas judiciais ou extrajudiciais necessários à salvaguarda de seus direitos e prerrogativas decorrentes das Debêntures, da Escritura e/ou dos Contratos de Garantia ("Obrigações Garantidas"), deverá ser constituída em favor dos Debenturistas, representados pelo Agente Fiduciário; (...) (2) cessão fiduciária, pela São Tadeu, (1) dos direitos emergentes (i) da autorização da Agência Nacional de Energia Elétrica (ANEEL) outorgada à São Tadeu por meio da Resolução nº 700, de 17 de dezembro de 2002 ("Autorização ANEEL" e "Cessão Fiduciária Direitos Emergentes ANEEL", respectivamente); (ii) do "Contrato de Compra e Venda de Energia PROINFA / PCH - 007/2004" celebrado em 30 de junho de 2004 entre a São Tadeu e a Centrais Elétricas Brasileiras S.A. (CNPJ/ME nº 00.001.180/0002-07) ("Eletrobras") e cedido à Empresa Brasileira de Participações em Energia Nuclear e Binacional S.A. ("ENBPar"), conforme aditado de tempos em tempos ("Contrato de Compra e Venda de Energia 007/2004" e "Cessão Fiduciária Direitos Emergentes 007/2004", respectivamente); e (iii) do "Contrato de Compra e Venda de Energia PROINFA / PCH - 007A/2004" celebrado em 19 de julho de 2004 entre a São Tadeu e Eletrobras e cedido à ENBPar, conforme aditado de tempos em tempos ("Contrato de Compra e Venda de Energia 007A/2004" e "Cessão Fiduciária Direitos Emergentes 007A/2004", respectivamente) e (2) de conta corrente de titularidade da São Tadeu, mantida junto ao Banco Depositário (conforme definido no Contrato de Cessão Fiduciária), na qual serão depositados os direitos creditórios emergentes da Autorização ANEEL, do Contrato de Compra e Venda de Energia 007/2004 e do Contrato de Compra e Venda de Energia 007A/2004 ("Cessão Fiduciária Conta Vinculada" e, quando em conjunto com a Cessão Fiduciária Direitos Emergentes ANEEL, com a Cessão Fiduciária Direitos Emergentes 007/2004 e com a Cessão Fiduciária Direitos Emergentes 007A/2004, a "Cessão Fiduciária", sendo a Cessão Fiduciária e a Alienação Fiduciária de Ações definidas em conjunto como as "Garantias Reais", observado que a Cessão Fiduciária deverá ser constituída dentro do Prazo de Constituição das Garantias Reais, em termos satisfatórios aos Debenturistas reunidos em Assembleia Geral de Debenturistas, por meio do "Contrato de Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios e Outras Avenças" ("Contrato de Cessão Fiduciária" e, quando em conjunto com o Contrato de Alienação Fiduciária de Ações, os "Contratos de Garantia") o qual deverá ser celebrado entre a São Tadeu e o Agente Fiduciário, com a intervenção anuência da Companhia, dentro do Prazo de Constituição das Garantias Reais" 5.2. Aprovar a ratificação das demais deliberações constantes da AGE 23.9.2022 que não sejam objeto de atualização pela presente Assembleia. 5.3. Aprovar a autorização à diretoria da Companhia, e/ou aos seus procuradores, para praticar e assinar todos e quaisquer atos e documentos necessários à realização, formalização, implementação das deliberações tomadas nesta Assembleia incluindo, sem limitação, negociar e celebrar o Adiantamento Escritura. 5.4. Aprovar o exercício do direito de voto da Companhia na Assembleia Geral Extraordinária da São Tadeu que irá autorizar, dentre outras matérias, a atualização de determinadas deliberações tomadas na Assembleia Geral Extraordinária da São Tadeu realizada em 23 de setembro de 2022, cuja ata foi arquivada na Junta Comercial do Estado do Mato Grosso em 28 de setembro de 2022, sob o nº 2579106. 5.5. Ratificar os atos já praticados pela Diretoria relacionados às deliberações acima. 6. ENCERRAMENTO: Nada mais havendo a tratar, foi suspensa a presente Assembleia Geral Extraordinária para a lavratura desta ata, que foi lida, aprovada e firmada por todos os presentes. Em conformidade com o previsto no art. 130, § 2º da Lei das Sociedades por Ações, foi estabelecida e autorizada a sua publicação com omissão das assinaturas dos acionistas. 7. ASSINATURAS: Compareceram à Assembleia Geral Extraordinária, assinando livro próprio: (a) Presidente: Eduardo Moreira Tavares de Melo e; (b) Secretário: Marcos Tavares Costa Carvalho e; (c) demais Acionistas: Virgílio Tavares de Melo Júnior, Marluce Tavares de Melo Nobrega, Tânia Moreira Tavares de Melo, Lúcia Helena Tavares de Melo de Sá Pereira, Márcia Caldas Costa Carvalho, Tereza Cristina Caldas Costa Carvalho Correa, Artur Tavares Costa Carvalho Filho, Jorge Tavares Costa Carvalho, Romildo Tavares de Melo e Ricardo Costa Carvalho Sano. A presente transcrição é cópia fiel da ata lavrada em livro próprio.

Recife, PE, 13 de novembro de 2023.

EDUARDO MOREIRA TAVARES DE MELO  
Presidente

MARCOS TAVARES COSTA CARVALHO  
Secretário

Certifico o Registro em 16/11/2023

Arquivamento 20238438252 de 16/11/2023 Protocolo 238438252 de 14/11/2023 NIRE 26300047217

Nome da empresa SENSATTO ENERGIA S.A.

Este documento pode ser verificado em

http://redesim.jucepe.pe.gov.br/autenticacaodocuments/autenticacao.aspx

Chancela 116402814368884 JOAO PAULO ROCHA DAMASCENO - Secretário-Geral



Conteúdo produzido pelo jornal **Diário de Pernambuco S/A**. A autenticidade deste documento pode ser comprovada pelo QR Code ao lado ou acessando o site

<https://publicidadelealdp.com.br/20231117/>



## Publicidade 17 11 2023 pdf

Código do documento 412e7952-0ae2-4ec1-932c-b56ead4f2a7c



## Assinaturas



DIARIO DE PERNAMBUCO SA:10803492000107  
Certificado Digital  
contato@diariodepernambuco.com.br  
Assinou

## Eventos do documento

### 17 Nov 2023, 00:23:08

Documento 412e7952-0ae2-4ec1-932c-b56ead4f2a7c **criado** por CARLOS FREDERICO DE ALBUQUERQUE VITAL (37a5508e-3444-4cd3-85ad-2d1fa3cc47a4). Email: contato@diariodepernambuco.com.br. - DATE\_ATOM: 2023-11-17T00:23:08-03:00

### 17 Nov 2023, 00:23:36

Assinaturas **iniciadas** por CARLOS FREDERICO DE ALBUQUERQUE VITAL (37a5508e-3444-4cd3-85ad-2d1fa3cc47a4). Email: contato@diariodepernambuco.com.br. - DATE\_ATOM: 2023-11-17T00:23:36-03:00

### 17 Nov 2023, 00:23:58

**ASSINATURA COM CERTIFICADO DIGITAL ICP-BRASIL** - DIARIO DE PERNAMBUCO SA:10803492000107

**Assinou** Email: contato@diariodepernambuco.com.br. IP: 170.84.85.104

(static-104.85.84.170.servlinktelecom.com porta: 60948). Dados do Certificado: CN=DIARIO DE PERNAMBUCO SA:10803492000107, OU=videoconferencia, OU=22677427000161, OU=RFB e-CNPJ A1, OU=Secretaria da Receita Federal do Brasil - RFB, L=RECIFE, ST=PE, O=ICP-Brasil, C=BR. - DATE\_ATOM: 2023-11-17T00:23:58-03:00

## Hash do documento original

(SHA256):842a2dc4bbfd63f50bf2fd25f863334261bdc5cd79f5ca0aa61ec74c0922009e

(SHA512):c2cdc07aee04b8498a6c23d2aa6fad42f279630d9eb02cca42a9e1a5df63adf96e69c3d0eed3d88085d49a4a2be4b3ff3a9c90d96286fcd54e036774350d2fef

Esse log pertence **única e exclusivamente** aos documentos de HASH acima

**Esse documento está assinado e certificado pela D4Sign**