

## Mercado tem 14 mil unidades no Morar Bem

Imóveis estão enquadrados nos requisitos da modalidade Entrada Garantida, uma iniciativa que prevê um aporte de R\$ 200 milhões

MARCÍLIO ALBUQUERQUE

O mercado imobiliário pernambucano contabiliza 14 mil unidades habitacionais enquadradas nos requisitos do programa Morar Bem, na modalidade Entrada Garantida. A iniciativa prevê o aporte de R\$ 20 mil para aquisição de imóveis de até R\$ 190 mil.

Apenas 20% das famílias que buscam o financiamento da casa própria, com o sonho de sair do aluguel ou do abrigo de parentes, conseguem dar continuidade ao processo de crédito, em razão da falta do valor inicial exigido pelos bancos. Os dados são da Secretaria de Desenvolvimento Urbano e Habitação de Pernambuco, que toma como base as transações de instituições financeiras públicas, como a Caixa Econômica.

Com a promessa de reduzir esta barreira, a modalidade iniciou a fase de testes em sete conjuntos habitacionais, distribuídos pelo Interior e Região Metropo-

litana do Recife (RMR). Essa etapa deve abranger 1,3 mil unidades, se estendendo, em 2024, para 10 mil famílias, com R\$ 200 milhões aportados pelo governo do estado. A promessa é de um salto para 40 mil famílias atendidas até 2026.

“Todo o nosso convênio é feito via banco, que precisa ajustar o sistema e analisar os critérios que se adequam a cada cliente. O interessado também pode associar ao valor de entrada, agora assegurado, a outros subsídios federais, como o Minha Casa Minha Vida, além dos recursos do FGTS, caso o trabalhador possua saldo disponível. Tudo servirá para beneficiá-lo ainda mais, alcançando o seu objetivo”, explica o secretário executivo de Habitação, André Fonseca.

Segundo ele, a fase de implantação deve seguir até o próximo dia 10 deste mês, com a expectativa da abertura da vitrine de imóveis na semana seguinte. “As pessoas inscritas vão acessar o nosso portal e conferir



Modalidade iniciou a fase de testes em sete conjuntos habitacionais na RMR e interior

as opções de imóveis disponíveis, de acordo com a cidade, número de dormitórios e opções de comodidade que estejam buscando. Da mesma forma, as construtoras e empreendedores parceiros vão alimentar a plataforma com as infor-

mações dos empreendimentos, de modo a torná-los mais atrativos”, complementou.

O Entrada Garantida chega como alternativa para tentar reduzir o déficit habitacional em Pernambuco, estimado em mais de 350 mil moradias. As

obras, quando atingirem seu status mais consolidado, também projetam a criação média de 72 mil empregos, com uma injeção de investimentos na construção civil na ordem de R\$ 4 bilhões, anualmente, em parceria com a União.

### CURTA

### TRABALHO

## Desemprego cai para 7,7% no trimestre

A taxa de desemprego no Brasil caiu para 7,7% no terceiro trimestre deste ano. No segundo, o índice era 8% e no terceiro trimestre de 2022, 8,7%. Os dados são da Pesquisa Nacional por Amostra de Domicílios (Pnad) Contínua, divulgada ontem, pelo Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística (IBGE). É o menor nível de desemprego desde o último trimestre de 2015 (6,6%). (Agência Brasil)

### COMPANHIA ENERGÉTICA DE PETROLINA

CNPJ/ME nº 04.811.856/0001-06 - NIRE 26.300.012.294

ATA DAS ASSEMBLEIAS GERAIS ORDINÁRIA E EXTRAORDINÁRIA REALIZADAS EM 28/04/2023

**1. Data, Hora e Local:** Aos 28/04/2023, às 16:00h, foram realizadas as AGO/E da Companhia Energética de Petrolina, localizada na Cidade de Petrolina, PE, no Perímetro Irrigado Senador Nilo Coelho, s/n, Lotes Agrícolas FS 644 e FS 645, Núcleo 02, PA-1, CEP 56332-175 (“Companhia”). **2. Presença:** Acionistas representando a totalidade do capital social da Companhia, conforme assinaturas apostas no Livro de Presença de Acionistas. Presente, ainda, o Diretor-Presidente da Companhia, Sr. Alexandre Nogueira Machado. **3. Convocação:** Dispensada a convocação, nos termos do §4º do Artigo 124, da Lei de S/A, e do §1º do Artigo 7º, do Estatuto Social da Companhia. **4. Publicações:** Balanços Patrimoniais, Relatórios da Administração, Contas apresentadas pelos Administradores, Demonstrações do Resultado, de Fluxo de Caixa e de Mutações do Patrimônio Líquido, relativos ao exercício social da Companhia encerrado em 31/12/2022, publicados no “Diário de Pernambuco” na edição impressa e digital de 27/04/2023, ficando sanada a falta de publicação dos anúncios a que se refere o art. 133 da Lei de S/A, nos termos do §4º do mesmo artigo. Cópias de tais publicações encontram-se sobre a mesa diretora de trabalhos, à disposição dos acionistas. **5. Composição da Mesa:** Sr. Andrea Guasti, Presidente; Sr. Orlando Machado Júnior, Secretário. **6. Ordem do Dia:** Em AGO: (a) exame, discussão e votação do Balanço Patrimonial, Relatório da Administração, Contas dos Administradores, Demonstrações do Resultado, de Fluxo de Caixa e de Mutações do Patrimônio Líquido, e Parecer da Empresa de Auditoria Independente relativos ao exercício social da Companhia encerrado em 31/12/2022; (b) deliberação sobre a destinação do resultado do exercício encerrado em 31/12/2022. Em AGE: (a) ratificação da distribuição de dividendos intermediários no decorrer do exercício social encerrado em 31/12/2022; **7. Deliberações:** Os acionistas com direito a voto, por unanimidade e sem ressalvas: AGO: 7.1. Aprovaram o Balanço Patrimonial, Relatório da Administração, Contas dos Administradores, Demonstrações do Resultado, de Fluxo de Caixa e de Mutações do Patrimônio Líquido, e Parecer da Empresa de Auditoria Independente relativos ao exercício social da Companhia encerrado em 31/12/2022; e 7.2. Aprovaram a proposta de destinação do resultado do exercício de 2022 apresentada pelos órgãos da administração, no valor total de R\$105.606.732,22, da seguinte forma: (i) R\$6.296.363,62 foram destinados para a conta de Reserva de Incentivos Fiscais da Companhia, em função da apuração do lucro no âmbito da SUDENE (conforme Laudo Constitutivo SUDENE nº 0173/2017 e Despacho Decisório nº 49 de 19/02/2018 emitido pela Delegacia da Receita Federal em Caruaru PE); (ii) a distribuição dos dividendos mínimos obrigatórios relativos a 25% do resultado líquido ajustado, correspondentes a R\$24.827.592,15, os quais já foram integralmente pagos aos acionistas durante o exercício social de 2022, e, em adição aos dividendos mínimos indicados neste item (ii), a distribuição, a título de dividendos, do valor adicional de R\$16.492.210,53, também já pago antecipadamente aos acionistas durante o exercício social de 2022, somando o montante de R\$41.319.802,68, tendo os acionistas ratificado as distribuições ocorridas; e (iii) o saldo remanescente, no valor de R\$57.990.565,92 a título de dividendos adicionais, a serem pagos no exercício de 2023. Em AGE: 7.3. Ratificaram as distribuições de dividendos aos acionistas intermediárias ocorridas durante o exercício social de 2022 no valor total de R\$116.680.197,32, provenientes da conta de Reserva de Lucros da Companhia. **8. Documentos Arquivados na Sede Social:** Relatório da Administração e Demonstrações Financeiras da Companhia relativos aos exercícios sociais encerrados em 31/12/2022 e Publicações. **9. Encerramento:** Nada mais havendo a tratar, encerraram-se as Assembleias, das quais se lavrou a presente ata que, lida e aprovada, foi assinada por todos os acionistas presentes. **10. Assinaturas:** Mesa: Andrea Guasti - Presidente; Orlando Machado Júnior - Secretário. Diretor-Presidente: Alexandre Nogueira Machado. Acionistas: Coimex Empreendimentos e Participações Ltda.; Convix Trading S.A.; Vale do Lobo Participações Ltda.; e Caraíva Participações Ltda., por seus representantes legais; Orlando Machado Júnior; Espólio de Erildo Martins Filho; João Rodrigues da Cunha Neto; Andrea Guasti; e Cláudio dos Santos. A presente é cópia fiel da original lavrada no livro nº 002 de Atas das Assembleias Gerais da Companhia. Petrolina, PE, 28 de abril de 2023. JUCEPE - Certifico o registro em 12/07/2023. Arquivamento 20239283627 de 12/07/2023. Protocolo 239283627 de 28/06/2023. João Paulo Rocha Damasceno - Secretário Geral.

### HIDRELÉTRICA AREIA BRANCA S.A.

CNPJ nº 06.793.964/0001-10 - NIRE 26.3.0002540-0

ATA DA ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA E EXTRAORDINÁRIA REALIZADA EM 28/04/2023

**1. Data, Hora e Local:** Aos 28/04/2023, às 17:00h, foi realizada a AGO/E da Hidrelétrica Areia Branca S.A., com sede social da Companhia, localizada em Petrolina, PE, no Perímetro Irrigado Senador Nilo Coelho, Lotes FS 644 e FS 645, Sala 1, Núcleo 02, PA-1, CEP 56332-155 (a “Companhia”). **2. Presença:** Acionista representando a totalidade do capital social da Companhia, conforme assinaturas apostas no Livro de Presença de Acionistas. Presente, ainda, o Diretor-Presidente da Companhia, Sr. Alexandre Nogueira Machado. **3. Convocação:** Dispensada a convocação, nos termos do art. 124, §4º, da Lei de S/A. **4. Publicações:** Relatório da Administração, Balanço Patrimonial, Demonstrações do Resultado, das Mutações do Patrimônio Líquido e dos Fluxos de Caixa, relativos ao exercício social da Companhia encerrado em 31/12/2022, foram publicados de acordo com a Portaria ME nº 12.071 de 07/10/2021, na Central de Balanços do Sistema Público de Escrituração (SPED), em 26/04/2023, e disponibilizados no sítio eletrônico da Companhia, desde 27/04/2023, ficando sanada a falta de publicação dos anúncios a que se refere o Artigo 133, da Lei das S/A, nos termos do §4º do mesmo artigo. Cópias de tais publicações encontram-se sobre a mesa diretora de trabalhos, à disposição da acionista. **5. Composição da Mesa:** Alexandre Nogueira Machado - Presidente; Andrea Guasti - Secretário. **6. Ordem do Dia:** Em AGO: (a) exame, discussão e votação do Relatório da Diretoria, Balanço Patrimonial, Demonstrações do Resultado, das Mutações do Patrimônio Líquido e dos Fluxos de Caixa e o Parecer dos Auditores Independentes, relativos ao exercício social da Companhia encerrado em 31/12/2022; e (b) deliberação sobre a destinação do resultado do exercício encerrado em 31/12/2022. Em AGE: ratificação da distribuição de dividendos intermediários no decorrer do exercício social de 2022. **7. Deliberações:** A Acionista, sem ressalvas: Em AGO: 7.1. aprovou o Relatório da Administração, Balanço Patrimonial, Demonstrações do Resultado, das Mutações do Patrimônio Líquido e dos Fluxos de Caixa e o Parecer dos Auditores Independentes, relativos ao exercício social da Companhia encerrado em 31/12/2022; e 7.2. aprovou e ratificou, conforme o caso, a destinação do lucro líquido apurado no exercício de 2022, no valor de R\$25.616.044,23, da seguinte forma: (i) R\$1.280.802,21 para constituição da Reserva Legal, nos termos do art. 193, da Lei das S/A; (ii) os dividendos mínimos obrigatórios correspondentes a R\$6.083.810,51 já foram integralmente pagos à acionista; (iii) em adição aos dividendos mínimos indicado no item (ii) acima, ratificar a distribuição do valor adicional de R\$16.500.713,71, já pago à acionista durante o exercício de 2022; e (iv) o saldo restante, no montante de R\$1.750.717,81, foi destinado para a conta de Reserva de Lucros da Companhia. Em AGE: 7.3. ratificou as distribuições e pagamentos de dividendos intermediários à acionista, ocorridos ao longo do exercício de 2022 no valor total de R\$7.715.475,79, proveniente da conta de Reserva de Lucros da Companhia. **8. Encerramento:** Nada mais havendo a tratar, encerraram-se as Assembleias, das quais se lavrou a presente ata que, lida e aprovada, foi assinada pela acionista presente. **8. Assinaturas:** Mesa: Alexandre Nogueira Machado - Presidente; Andrea Guasti - Secretário. Acionista: Companhia Energética de Petrolina, p. seus representantes legais. Diretor Presente: Alexandre Nogueira Machado. A presente é cópia fiel da original lavrada no livro nº 001 de Atas das Assembleias Gerais da Companhia. Petrolina, PE, 28/04/2023. JUCEPE - Certifico o Registro em 19/06/2023, Arquivamento 20239317769 de 19/06/2023. Protocolo 239317769 de 16/06/2023. João Paulo Rocha Damasceno - Secretário Geral.



## Publicidade 01 11 2023 pdf

Código do documento d2b15011-a775-4c94-8e83-1553ca7b886c



## Assinaturas



DIARIO DE PERNAMBUCO SA:10803492000107  
Certificado Digital  
contato@diariodepernambuco.com.br  
Assinou

## Eventos do documento

### 31 Oct 2023, 23:57:31

Documento d2b15011-a775-4c94-8e83-1553ca7b886c **criado** por CARLOS FREDERICO DE ALBUQUERQUE VITAL (37a5508e-3444-4cd3-85ad-2d1fa3cc47a4). Email:contato@diariodepernambuco.com.br. - DATE\_ATOM: 2023-10-31T23:57:31-03:00

### 31 Oct 2023, 23:57:55

Assinaturas **iniciadas** por CARLOS FREDERICO DE ALBUQUERQUE VITAL (37a5508e-3444-4cd3-85ad-2d1fa3cc47a4). Email: contato@diariodepernambuco.com.br. - DATE\_ATOM: 2023-10-31T23:57:55-03:00

### 31 Oct 2023, 23:58:17

**ASSINATURA COM CERTIFICADO DIGITAL ICP-BRASIL** - DIARIO DE PERNAMBUCO SA:10803492000107  
**Assinou** Email: contato@diariodepernambuco.com.br. IP: 170.84.85.68 (static-68.85.84.170.servlinktelecom.com porta: 15604). Dados do Certificado: CN=DIARIO DE PERNAMBUCO SA:10803492000107, OU=videoconferencia, OU=22677427000161, OU=RFB e-CNPJ A1, OU=Secretaria da Receita Federal do Brasil - RFB, L=RECIFE, ST=PE, O=ICP-Brasil, C=BR. - DATE\_ATOM: 2023-10-31T23:58:17-03:00

## Hash do documento original

(SHA256):027497605d05fcd8f75f55aa5fa7dbb990994a68aa5b5319873a71a66e213529  
(SHA512):897a8f01ddd562b00981842541d9f4e8d29b6d377aaf0cb665a333ec6a66be9907500b8c3b39ad3d231ae2a5bd7533a35ef83737d2b85c0a06c4ae6a48357452

Esse log pertence **única e exclusivamente** aos documentos de HASH acima

**Esse documento está assinado e certificado pela D4Sign**