

DÓLAR	últimas cotações (em R\$)	EURO	BOLSAS	POUPANÇA	CDB	SELIC	INFLAÇÃO
Comercial, venda (em R\$)	20/janeiro: 5,417 19/janeiro: 5,466 18/janeiro: 5,560	Turismo, venda (em R\$)	(em %)	ANTIGA NOVA	Prefixado, 30 dias (em % ao ano)	Em % ao ano	IPC do IBGE (em %)
5,455 (0,72%)		6,409 (1,12%)	IBOVESPA -0,15 DOW JONES -450,02	0,6107 0,6107	11,88	9,25	Dezembro/2021: 0,73 Novembro/2021: 0,95 Outubro/2021: 1,25 Setembro/2021: 1,16

Recife, o segundo aluguel mais caro das capitais

O valor do aluguel na capital pernambucana aumentou 11,19% no ano passado, superando os 10,06% da inflação oficial do período, segundo estudo da Fipe

DANIELLE SANTANA

ESPECIAL PARA O DIÁRIO

danielle.gomes@diariodepernambuco.com.br

Um levantamento da Fundação Instituto de Pesquisas Econômicas (Fipe) constatou que quem busca um lugar para morar na capital pernambucana precisa enfrentar uma dura realidade: o preço do aluguel. De acordo com o Índice FipeZap, que acompanha os preços médios de venda e locação de imóveis residenciais e comerciais com base em anúncios da internet, o metro quadrado no Recife,

que custa R\$ 35,21, é o segundo mais caro entre as capitais do Brasil. Em primeiro lugar aparece São Paulo (SP), onde o metro quadrado tem preço médio de R\$ 39,76. No país, a média é R\$ 31,51.

No entanto, enquanto na capital paulista o valor do aluguel sofreu uma retração de 0,92% no último ano, no Recife o valor subiu 11,19%, resultado que é superior à inflação no mesmo período, 10,06%. Entre as capitais analisadas pela pesquisa, esse foi o terceiro maior aumento, ficando atrás apenas

de Curitiba (PR), onde o custo subiu 14,17%, e Florianópolis, 11,59%. Em quarto lugar, aparece o município de Fortaleza (SC) com reajuste de 9,55%. Outros locais apresentaram variações menos expressivas. É o caso de Salvador (BA), onde o reajuste foi de 4,73% em 2021.

No Recife, o bairro com maior aumento no custo da locação foi o Espinheiro, na Zona Norte. Lá, a alta acumulada no último ano foi de 22%, com custo médio de R\$ 30 por metro quadrado. Em seguida aparecem Boa Viagem e Pina, na Zo-



IGGOR GOMES / PCR / DIVULGAÇÃO

na Sul, com reajustes de 14,6% e 13,7%, respectivamente. Os locais também se destacam como os que possuem o metro quadrado mais caro, que chega a custar R\$ 50 no Pina e R\$ 40,9 em Boa Viagem. Apesar da al-

ta crescente na maior parte da cidade, alguns bairros registraram retração no valor do aluguel em 2021. São os casos de Casa Amarela, Madalena e Imbribeira, com retrações de 2,2%, 2,1% e 0,5%, respectivamente.

Saída é diálogo com proprietário

De acordo com o especialista em Direito Imobiliário Amadeu Mendonça, a alta da locação no Recife pode estar associada a dois fatores principais. O primeiro, a procura acima da oferta, por conta da pandemia. Mesmo com o avanço da vacinação, muitos profissionais continuam em home office ou regime híbrido porque esses modelos se firmaram na nova realidade. Outro, as famílias foram pressionadas na fase mais crítica da pandemia a passar mais tempo juntas e perceberam que estavam em apartamentos ou casas desconfortáveis e querem uma moradia com mais conforto. Para os locatários, Amadeu sugere o diálogo com o proprietário, apresentação do histórico de bom pagador, comprovação de perda de renda e até ação judicial em casos abusivos.

PREFEITURA DA CIDADE DO RECIFE
SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA/EMLURB - AUTARQUIA DE MANUTENÇÃO E LIMPEZA URBANA
SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA

RESULTADO DE JULGAMENTO FINAL COM HOMOLOGAÇÃO E ADJUDICAÇÃO
PROCESSO LICITATÓRIO Nº 029/2021 - CLI EMLURB - TOMADA DE PREÇOS Nº 009/2021 - Objeto: SERVIÇOS DE REFORMA DE DIVERSOS PRÉDIOS PÚBLICOS MANTIDOS PELA EMLURB: LOTE I - DLU E GOFIS DA RPA 01 E RPA 06 - LOTE II DIVERSOS BANHEIROS PÚBLICOS, SEDE DA EMLURB E LABORATÓRIO - LOCALIZADOS EM DIVERSOS BAIROS DA CIDADE DO RECIFE/PE. O Presidente da Comissão de Licitação da Autarquia de Manutenção e Limpeza Urbana - EMLURB torna público o resultado de julgamento final, declarando VENCEDORA: LOTE II CONSTRUTORA MANASSU - EPP - R\$ 493.303,08 (quatrocentos e noventa e três mil, trezentos e três reais e oito centavos). Devidamente HOMOLOGADO pelo DIRETOR DE MANUTENÇÃO URBANA - SÉRGIO JOSÉ UCHOA MATOS JUNIOR e ADJUDICADO pela DIRETORA PRESIDENTE - MARILIA DANTAS DA SILVA em 21/01/2022.
Recife, 21 de janeiro de 2022. Marco Antonio de Araújo Bezerra - Presidente da Comissão de Licitação.

RESULTADO DE JULGAMENTO FINAL COM HOMOLOGAÇÃO E ADJUDICAÇÃO
PROCESSO LICITATÓRIO Nº 034/2021 - CLI EMLURB - CREDENCIAMENTO Nº 001/2021 - Objeto: SERVIÇOS DE RECOLHIMENTO, TRANSPORTE, TRATAMENTO E DISPOSIÇÃO FINAL AMBIENTALMENTE CORRETA DE RESÍDUO LÍQUIDO LIXIVIADO ORIUNDO DO ATERRO DESATIVADO DA MURIBECA SOB A RESPONSABILIDADE DESTA AUTARQUIA. O Presidente da Comissão de Licitação da Autarquia de Manutenção e Limpeza Urbana - EMLURB torna público o resultado do CREDENCIAMENTO final, declarando CREDENCIADA: ORIZON - CTR - CANDEIAS/ECOPESA AMBIENTAL S.A. Devidamente HOMOLOGADO pelo DIRETOR DE MANUTENÇÃO E LIMPEZA URBANA - BRUNO AZEVEDO CABRAL e ADJUDICADO pela DIRETORA PRESIDENTE - MARILIA DANTAS DA SILVA em 21/01/2022. Recife, 21 de janeiro de 2022. Marco Antonio de Araújo Bezerra - Presidente da Comissão de Licitação.

Economia e Negócios em foco com Ecio Costa

Toda segunda no **DIÁRIO de PERNAMBUCO**

Patrocínio:

Twenty Six
26LOG 26TRADING 26ENERGY
81 3036-2626

GOVERNO DO ESTADO DE PERNAMBUCO
SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA E RECURSOS HÍDRICOS
AVISO DE LICITAÇÃO

PROCESSO LICITATÓRIO Nº 001/2022 - CPL II - CONCORRÊNCIA Nº 001/2022 OBJETO: Contratação de Serviços de Engenharia Consultiva para Atualização e Elaboração dos Estudos Complementares e Projetos Executivos de Engenharia do Arco Viário Metropolitano, Lote 2, Trecho Compreendido Entre a BR-408 e a BR-101 Sul, Com Extensão de 45,3km. **Valor máximo aceitável:** R\$ 4.007.475,32. **SESSÃO INICIAL:** 24 de fevereiro de 2022, às 10:00 horas (horário local). **LOCAL:** sala da Comissão de Licitação da Secretaria de Infraestrutura e Recursos Hídricos (SIRH), sito à Av. Cruz Cabugá, nº 1.111 - Recife/PE - CEP. 50.040.000, perante a CPL II - Comissão Permanente de Licitações II. Edital, respectivos anexos e comunicados disponíveis no site www.licitacoes.pe.gov.br. Os envelopes dos interessados podem ser entregues via postal até a abertura da sessão inicial. Info: no endereço já mencionado, em dias úteis, no horário de 08:00 às 12:00 horas, e-mail: cpl2@seinfra.pe.gov.br. F.: (81) 3184-2546. Recife, 20.01.2022. Cristiane Maria de Melo Silva. Presidente da CPL II.

GOVERNO DO ESTADO DE PERNAMBUCO
SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA E RECURSOS HÍDRICOS
AVISO DE LICITAÇÃO

PROCESSO LICITATÓRIO Nº 054/2021 - CPL I - CONCORRÊNCIA Nº 011/2021 OBJETO: Contratação de Serviços de Engenharia Consultiva para Elaboração de Estudos Preliminares em nível de anteprojeto, Plano de Desenvolvimento Territorial, Estudo de Pré-Viabilidade Técnica e Econômica e Estudos Ambientais para implantação do Arco Viário Metropolitano da Região Metropolitana do Recife - RMR - Lote 1. **Valor máximo aceitável:** R\$ 3.878.498,56. **SESSÃO INICIAL:** 23 de fevereiro de 2022, às 10:00 horas (horário local). **LOCAL:** sala da Comissão de Licitação da Secretaria de Infraestrutura e Recursos Hídricos (SIRH), sito à Av. Cruz Cabugá, nº 1.111 - Recife/PE - CEP. 50.040.000, perante a CPL I - Comissão Permanente de Licitações I. Edital, respectivos anexos e comunicados disponíveis no site www.licitacoes.pe.gov.br. Os envelopes dos interessados podem ser entregues via postal até a abertura da sessão inicial. Info: no endereço já mencionado, em dias úteis, no horário de 08:00 às 12:00 horas, e-mail: cpl1@seinfra.pe.gov.br. F.: (81) 3184-2553. Recife, 20.01.2022. Romero Tavares de Amorim Filho. Presidente da CPL

PORTO FLUVIAL DE PETROLINA S/A
ASSEMBLÉIA GERAL EXTRAORDINÁRIA
EDITAL DE CONVOCAÇÃO

O Porto Fluvial de Petrolina S/A. convida seus acionistas para reunirem-se em Assembleia, a realizar-se às **13h horas do dia 02 de fevereiro de 2022**, no Auditório da ADEPE, situada na Av. Cons. Rosa e Silva, 347, Graças, nesta Cidade do Recife/PE, para deliberarem sobre a seguinte Ordem do Dia: **1. Parecer Contábil; 2. Dissolução, Liquidação e Extinção da Sociedade Anônima e 3. Outros assuntos de interesse geral.** Recife, 19 de janeiro de 2022. João Urbano Suassuna - Liquidante.



Publicidade 22 01 2022

Código do documento 20e857e8-e33a-4100-b23d-c7b0d9b367e6



Assinaturas



DIARIO DE PERNAMBUCO SA:10803492000107
Certificado Digital
contato@diariodepernambuco.com.br
Assinou

Eventos do documento

22 Jan 2022, 00:22:22

Documento 20e857e8-e33a-4100-b23d-c7b0d9b367e6 **criado** por CARLOS FREDERICO DE ALBUQUERQUE VITAL (37a5508e-3444-4cd3-85ad-2d1fa3cc47a4). Email: contato@diariodepernambuco.com.br. - DATE_ATOM: 2022-01-22T00:22:22-03:00

22 Jan 2022, 00:23:03

Assinaturas **iniciadas** por CARLOS FREDERICO DE ALBUQUERQUE VITAL (37a5508e-3444-4cd3-85ad-2d1fa3cc47a4). Email: contato@diariodepernambuco.com.br. - DATE_ATOM: 2022-01-22T00:23:03-03:00

22 Jan 2022, 00:23:39

ASSINATURA COM CERTIFICADO DIGITAL ICP-BRASIL - DIARIO DE PERNAMBUCO SA:10803492000107
Assinou Email: contato@diariodepernambuco.com.br. IP: 189.1.9.67 (host-1-9-67.hotlink.com.br porta: 13492).
Dados do Certificado: CN=DIARIO DE PERNAMBUCO SA:10803492000107, OU=RFB e-CNPJ A1, OU=Secretaria da Receita Federal do Brasil - RFB, OU=17334115000115, OU=Presencial, L=Recife, ST=PE, O=ICP-Brasil, C=BR. - DATE_ATOM: 2022-01-22T00:23:39-03:00

Hash do documento original

(SHA256):1acf85075b164de0186c9bd9b2b68881d106bed6ecf123fb4ff70646dcc6c12b
(SHA512):078d3865a8f0e56750f86b38c9908b43635f3be6a353fde926ab8f2115a82971b94585cb88ab54d29be5467d566603b8aa0f1256a60e9bdf2bb816636400bdfc

Esse log pertence **única e exclusivamente** aos documentos de HASH acima

Esse documento está assinado e certificado pela D4Sign